

# AFFITTASI UFFICIO

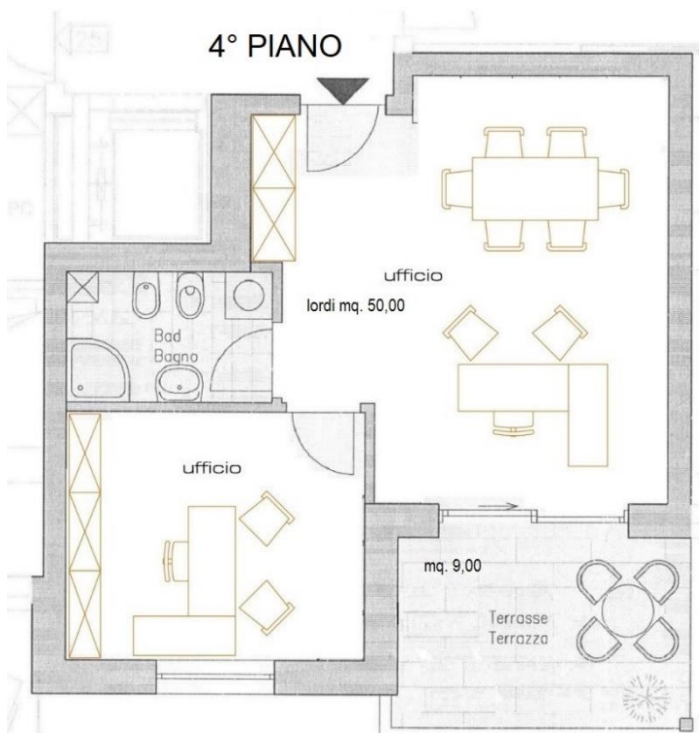
**bilocale ad uso ufficio, posto al 4° piano** (vedi planimetria sottostante), in costruzione di recente edificazione (classe energetica A), composto di **due locali** e bagno (ca. mq. 50) con terrazzino (mq. 9) e cantina, oltre ad **un garage** esclusivo (per 1 autovettura). Alloggio interamente esposto a sud (soleggiato e luminoso), con vista libera (da est a ovest), in zona interna e defilata dal traffico (silenzioso), con finiture di qualità (serramenti motorizzati, come pure le tende del balcone, riscaldamento a pavimento, vetri isolanti). Immobile sito in zona centrale della “città nuova” (**Via Visitazione**, a lato di Via Palermo).

**Contratto di tipo commerciale** (6+6 anni) da stipularsi **con azienda** in possesso di partita IVA, che può usare l’immobile come “**ufficio**” o mettere l’immobile a disposizione di un Suo dipendente a scopo abitativo. Nell’immobile non è possibile trasferire la “residenza” del soggetto che vi abitasse. Eventualmente è da valutare la possibilità di mettervi il “domicilio”.

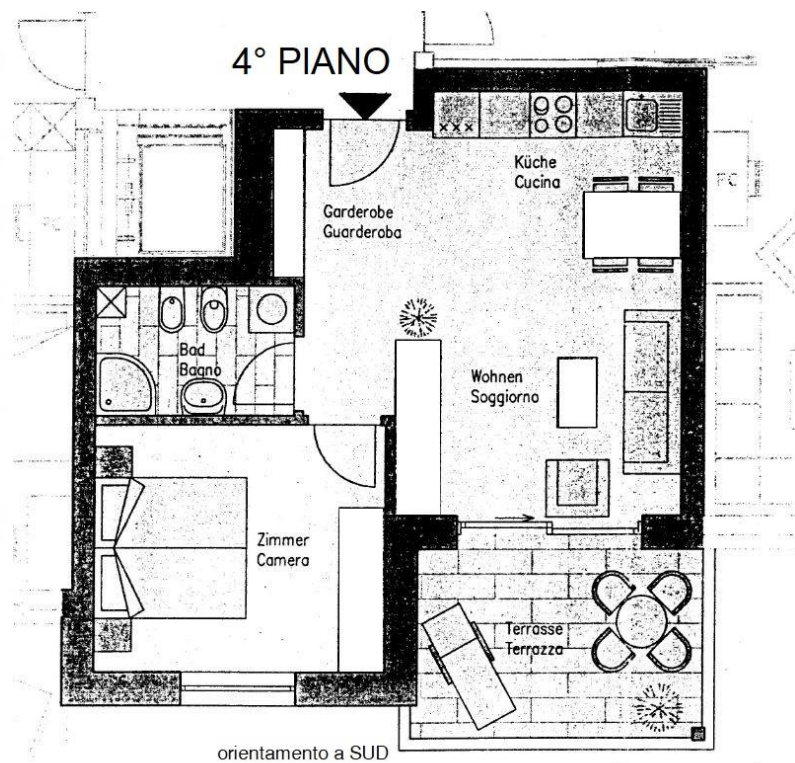
**Prezzo richiesto** (per alloggio e garage): **€ 850,00 al mese + IVA.**

Più la quota di spese condominiali di ca. € 100,00 al mese + IVA.

telefono: 339 6884359



*ufficio*



*abitazione*