

Corso di aggiornamento in estimo e valutazione | Livello avanzato

STIMA DEL VALORE IN CONSIDERAZIONE DEI FATTORI ESG E DEL LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DURATA 3 ORE- FRUIBILE IN MODALITÀ A DISTANZA
8 ottobre 2024 - dalle ore 14.00 alle ore 17.00

Il Corso è erogato da **Tecnoborsa**
con il patrocinio del **Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri laureati**



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

e in collaborazione con il **Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma**



Principali tematiche del Corso

Una serie di fattori normativi richiedono che il valore dell'immobile- sia ai fini del finanziamento che dell'investimento- venga definito in considerazione di tutte le peculiarità dello stesso: **caratteristiche di efficienza energetica** e caratteristiche di resilienza (idrogeologica, sismica, ecc.). La necessità di adottare appropriate metodiche valutative è divenuta essenziale per gli immobili posti a garanzia delle esposizioni creditizie (oggetto di determinazione del Loan-to-Value, LtV) in quanto, da ultimo mediante il **Regolamento (UE) 2024/1623** (pubblicato sulla GUUE del 19 giugno 2024) è stato modificato il Regolamento (UE) 575/2013 relativo ai requisiti prudenziali per gli enti creditizi (i.e. *Capital Requirements Regulation*, CRR) prevedendo l'introduzione di **«Principi di valutazione delle garanzie reali ammissibili diverse dalle garanzie reali finanziarie»** e la necessità di considerare i fattori **Ambientali, Sociali e di Governance (ESG)**. Specificamente, è stabilito che *«il valore è stimato utilizzando criteri di valutazione prudenti che soddisfano tutti i requisiti seguenti: (a) il valore esclude*

*le aspettative sugli aumenti di prezzo; (b) il valore è rettificato per tenere conto della possibilità che il prezzo corrente di mercato sia significativamente superiore al **valore che sarebbe sostenibile per la durata del prestito**».*

Tenuto conto di tali premesse, il Seminario sarà focalizzato, principalmente, sulla identificazione delle più moderne tecniche di valutazione e, in particolare, **sui seguenti argomenti**:

- **property value e riferimenti normativi vigenti ai fini della valutazione immobiliare** (a livello europeo e nazionale);
- **Standard di valutazione immobiliare e caratteristiche verdi** (o *green or high performance*) degli edifici;
- **Fattori ESG e stima dei fattori ambientali**;
- **Modalità di stima delle caratteristiche di efficienza energetica degli immobili**;
- **Casi applicativi**.

Crediti formativi professionali (CFP)

- Il Corso è funzionale al **conseguimento di crediti formativi per i Geometri iscritti all'albo**, i quali potranno conseguire i Crediti Formativi Professionali (CFP) ai sensi del disposto del D.P.R. n. 137/2012 e successivo Regolamento per la formazione professionale continua, emanato dal CNGeGL ed approvato dal Ministero della Giustizia.
- Il Corso è funzionale al conseguimento di **crediti formativi professionali per soggetti certificati ai sensi norme UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e UNI 11558:2014**.

Destinatari

Architetti, Ingegneri, Agronomi, Geometri, Periti industriali, Agenti Immobiliari ed altri professionisti abilitati ad effettuare valutazioni; nonché Finanziatori e Investitori (funzionari di banche, asset manager, ecc.)

Docente

Giampiero Bambagioni | Esperto a livello internazionale e docente universitario

Attestato di frequenza

Ai partecipanti al Corso sarà rilasciato un Attestato di frequenza

Materiale didattico

Gli iscritti al Corso riceveranno le dispense elaborate dal docente del corso.

Modalità di iscrizione

La quota di partecipazione è di euro **120,00 + Iva**.

L'evento è a numero chiuso e la partecipazione è determinata dalla priorità di iscrizione. Il Corso sarà attivato solo al raggiungimento di una quota minima di iscritti.

Gli interessati potranno compilare il **Modulo d'iscrizione** pubblicato sul sito: www.tecnoborsa.com oppure, richiederlo inviando una e-mail a: formazione@tecnoborsa.com

Per ulteriori informazioni contattare: Tel. 06/57300710 - formazione@tecnoborsa.com