



CORSO DI FORMAZIONE

IL CONTRATTO DI APPALTO, LE DETRAZIONI FISCALI E LA TUTELA DEL CONSUMATORE

Come combinare al meglio queste tre caratteristiche in un unico documento?
Il ruolo dell'Amministratore di condominio per i contratti conclusi per conto dello stabile che amministra.

Mercoledì 5 GIUGNO 2024
dalle ore 14.30 alle ore 18.30

Iscrizione cliccare al seguente link:

<https://register.gotowebinar.com/register/1118616080196815961> entro il **3 Giugno 2024**

CFP: n. 4 come previsto dal Regolamento della Formazione Continua con presenza minima del 80%

Costo: € 20,00 + IVA. Il corso verrà attivato al raggiungimento del numero minimo di 20 partecipanti.
(Comunicheremo le modalità di versamento con la conferma dell'inizio corso)

Relatore – PROF. ADRIANO CECCONI Professore Universitario a Contratto.

PROGRAMMA

Il contratto di appalto, le detrazioni fiscali e la tutela del consumatore

- gli appalti in edilizia;
- i gravi vizi costruttivi
- le risoluzioni del contratto di appalto e le detrazioni fiscali
- i ritardi, le maggiori lavorazioni e gli adeguamenti prezzi nel contratto di appalto con il Consumatore
- le clausole vessatorie
- la contrattualistica con il Condominio; il potere dell'amministratore di contrarre su delega dell'assemblea
- il corretto confine tra contratto di appalto e di vendita
- il contratto di vendita
- la strana casistica del contratto di vendita con posa in opera
- il Codice del Consumo
- le detrazioni fiscali e il rivelarsi di difetti che incidono significativamente sulla qualità dell'opera
- acconti versati e lavori mai svolti: profili di responsabilità fiscale per il contribuente
- la nullità del verbale assembleare (dell'assemblea di condominio) e le detrazioni fiscali
- le detrazioni fiscali e opere non aventi le caratteristiche di risparmio energetico prospettate