



# *Ministero della Pubblica Istruzione*

## **STAATSPRÜFUNG FÜR DEN ERWERB DER BEFÄHIGUNG ZUR AUSÜBUNG DER FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT ALS GEOMETER - Prüfungssession 2007 -**

### **Erste schriftlich-graphische Prüfung**

Auf einem Grundstück angemessener Größe wird beabsichtigt, eine Villa für zwei Familien mit getrenntem Eingang und großzügig dimensioniertem Garten zu errichten.

Die jeweiligen Wohnungen müssen aus Eingangsdiele-Wohnraum, Küche, vier Schlafzimmern und einer angemessenen Sanitäreinrichtung bestehen und dürfen eine Bruttowohnfläche von 160 m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

Im Keller-Halbgeschoss soll eine Garage für mindestens zwei PKW's und ein Kellerraum vorgesehen werden.

Der Kandidat / die Kandidatin lege, nach Wahl eines geeigneten Maßstabes, seinen/ihren Projektvorschlag mittels zweier Ansichten und einem signifikanten Schnitt dar.

Der Kandidat vervollständige seine Arbeit mit einem kurzen Erläuterungsbericht über die Methodik der angewandten Projektierung und füge, im Maßstab 1:20, zwei konstruktive Details hinzu, wobei er/sie unter folgenden wählen kann:

- Dachdetail
- Mauerwerksdetail
- Elektroinstallation
- Massenermittlung eines Teiles des Bauwerks

---

Für die Bearbeitung der Prüfung zugeteilte Zeit: 8 Stunden

Die für die Bearbeitung erlaubten Hilfsmittel beschränken sich auf technische Handbücher und einfache, nicht programmierbare Taschenrechner ohne Graphikdisplay, Drucker, Schnittstellen, Funkübertragung etc.



# Ministero della Pubblica Istruzione

## STAATSPRÜFUNG FÜR DEN ERWERB DER BEFÄHIGUNG ZUR AUSÜBUNG DER FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT ALS GEOMETER - Prüfungssession 2007 -

### Zweite schriftlich-graphische Prüfung

In der Peripherie einer Stadt befindet sich eine alte landwirtschaftliche Liegenschaft in sehr schlechtem Erhaltungszustand, die aus einem Wohngebäude, einem Stall, einem Magazin sowie einer zugehörigen, weitläufigen Grundfläche gebildet wird.

Von den bestehenden Gebäuden liegen folgende Daten vor:

- Überdachte Fläche der Gebäude:

Wohngebäude:	200 m <sup>2</sup> (zwei Stockwerke über Boden)
ehemaliger Stall:	360 m <sup>2</sup>
Magazin:	150 m <sup>2</sup>

Der Eigentümer / die Eigentümerin hat einen Techniker beauftragt, eine Schätzung zur Bewertung der Liegenschaft vorzunehmen, ausgehend von der Annahme des vollständigen Abrisses des Gebäudebestandes und der nachfolgenden Teilung des Grundstückes in zwei Teile gleichen Wertes, berücksichtigend, dass das Grundstück entsprechend dem geltenden Bauleitplan als Wohnbauzone eingestuft ist, für welches folgende urbanistische Standards gelten:

- Baudichte: 1,20 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Index der überbaubare Fläche : 0,25
- Maximale Gebäudehöhe: 7 m

Der Techniker hat eine vermessungstechnische Aufnahme des Grundstückes durchgeführt, um die Übereinstimmung der im Kataster angeführten Oberflächen mit den realen zu überprüfen.

Das Grundstück hat die Form eines Vierecks mit den Eckpunkten A, B, C und D. Die Geländeaufnahme hat zur Berechnung und Feststellung folgender Koordinaten geführt:

$X_A = 67,10 \text{ m}$	$X_B = 67,10 \text{ m}$	$X_C = 152,70 \text{ m}$	$X_D = 137,10 \text{ m}$
$Y_A = 95,40 \text{ m}$	$Y_B = 185,70 \text{ m}$	$Y_C = 185,70 \text{ m}$	$Y_D = 65,80 \text{ m}$

Der Kandidat / die Kandidatin, nach freier und geeigneter Annahme aller für erforderlich oder nützlich erachteten Daten,

1. berechne die effektive Grundstücksfläche und bestimme den lokalen Marktwert der Liegenschaft;
2. führe eine Teilung Grundstückes in zwei gleichwertige Teile durch;
3. zeige die notwendige Vorgehensweise beim Kataster auf, um die effektive Teilung des Grundstückes zu erwirken.

---

Für die Bearbeitung der Prüfung zugeteilte Zeit: 8 Stunden

Die für die Bearbeitung erlaubten Hilfsmittel beschränken sich auf technische Handbücher und nicht kommentierten Gesetzestexten und – sammlungen, sowie auf einfache, nicht programmierbare Taschenrechner ohne Graphikdisplay, Drucker, Schnittstellen, Funkübertragung etc.