

(Junior) Property Manager - Hausverwaltung (w/m/x)

Werde Teil unserer Erfolgsgeschichte!

Der Name Schweitzer steht für herausragende Projekte & jahrzehntelanger Erfahrung im Bereich Ladenbau. Schweitzer steht aber auch für eine Vielzahl an Möglichkeiten außerhalb dieser Bereiche: Mit einem proaktiven und ergebnisorientierten Team von Immobilienexperten ist es unser stetiges Ziel, mit innovativen Investmentlösungen nachhaltige Werte zu schaffen.

Zur Verstärkung unseres Immobilienteams in Meran (BZ) suchen wir Dich ab sofort als (Junior) Property Manager - Hausverwaltung (m/w/d)

Was kommt auf Dich zu?

- Betreiben und Verwalten der zugewiesenen Immobilien
- Organisation und Koordination von ordentlichen Instandhaltungsmaßnahmen
- Unterstützung bei der Organisation und Durchführung außerordentlicher Instandhaltungen
- Mitwirkung im Immobilien- und Facility Management, einschließlich:
 - Abrechnung von Betriebskosten
 - Rechnungskontrollen
 - Kontaktpflege zu Behörden
 - Durchführung verschiedener Verwaltungstätigkeiten
 - Erstellung von Konzepten und Strategien
 - Verwaltung der Property-Versicherungen
 - Teilnahme an Kondominiumssitzungen
 - Betreuung und Kommunikation mit bestehenden Mietern
 - Erstellung und Verwaltung von Verträgen

Damit begeisterst Du uns!

- **Mindestausbildung:** Abgeschlossene Ausbildung an einer Gewerbeoberschule oder Geometerschule, Ingenieurswesen oder FH Immobilienmanagement oder ähnliches

- **Berufserfahrung:** Praktische Erfahrung im Immobilienbereich ist erforderlich.
- **Führerschein:** Ein gültiger Führerschein ist notwendig.
- **Sprachen:** Gute Deutsch- und Italienischkenntnisse sind Voraussetzung
- **Persönliche Qualifikationen:** Technisches Verständnis, wirtschaftliches Denken, Teamplayer-Mentalität, gepflegtes Auftreten und Interesse an Immobilienthemen
- **Softwarekenntnisse:** Sicherer Umgang mit gängigen Softwareprogrammen.

Worauf Du dich freuen kannst!

- Dynamisch wachsendes Unternehmen mit flachen Hierarchien
- Eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten
- Engagiertes und motiviertes Team
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Leistungsgerechte Vergütung
- Moderne, ansprechende Büros