

Affittasi Ufficio / Studio

Ufficio / studio a pochi minuti da Piazza Walther, al 2° piano nella piazzetta interna di via Macello 65 a Bolzano (Parceggio Mayr Nusser, torre Markas). L'edificio, con ascensore, ospita al piano terra attività artigianali, mentre al primo e al secondo livello sono presenti studi professionali e uffici; all'interrato vi è l'autorimessa con i posti auto privati. L'ufficio di 110 m2 è molto luminoso ed è appena stato ristrutturato, completo di cablaggio di rete. E' costituito da 3 uffici, doppi servizi e un'ampia sala, eventualmente divisibile, adatta sia per riunioni o formazione (25-30 persone), che per il lavoro in open space (4-6 persone). Lungo il perimetro è presente un'ampia terrazza con affaccio su una piazzetta interna a basso traffico. Il riscaldamento è termoautonomo a gas metano; è presente anche un caminetto a pallets. Le linee per la climatizzazione estiva sono già presenti. L'ufficio dispone quindi di due posti auto privati. Il parceggio Mayr Nusser, a pochi passi, garantisce inoltre un'ampia disponibilità di sosta per clienti.

Canone 1.150,00 €/mensili. Contatto: info@studio-andriolo.it Tel. 335 6365900

Büro / Studio zu vermieten

Büro/Atelier nur wenige Minuten vom Waltherplatz entfernt, im 2. Stock am inneren Platz der Schlachthofstr. 65 in Bozen (Parkhaus Mayr Nusser, Markas). Das Gebäude, mit Aufzug, beinhaltet im Erdgeschoss handwerkliche Tätigkeiten, während im ersten und zweiten Stock Büro- und Geschäftsräume untergebracht sind; im Untergeschoss befindet sich die Garage mit Privatparkplätzen. Das 110 m² große Büro ist sehr hell und wurde gerade renoviert und mit einer Netzwerkverkabelung ausgestattet. Es besteht aus drei Büroräumen, zwei Badezimmern und einem großen, unterteilbaren Raum, der sowohl für Besprechungen oder Schulungen (25-30 Personen) als auch für Großraumbüros (4-6 Personen) geeignet ist. Entlang des Umfangs gibt es eine große Terrasse mit Blick auf einen kleinen internen Platz mit wenig Verkehr. Die Heizung ist autonom mit Methangas; außerdem gibt es einen Kaminofen (Pallets). Die Leitungen für die Sommerklimatisierung sind bereits vorhanden. Das Büro verfügt über zwei Privatparkplätze. Der Mayr-Nusser-Parkplatz, der nur wenige Schritte entfernt ist, bietet ebenfalls ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden. Miete 1.150,00 €/Monat. Kontakt: info@studio-andriolo.it Tel 335 6365900